



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tof.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Atelier Service Auto - municipiul Dorohoi, strada Banat nr.3, CF 53007**

) Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de 28.06.2018,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi, a Referatul Direcției Tehnice, înregistrat la nr.3213 din 20.06.2018 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu-pentru Construire Atelier Service Auto, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Banat nr.3, generat de CF 53007,

având în vedere prevederile art.3 din Legea nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale HCL Dorohoi nr.65/2007 de aprobare a Planului de Urbanism General și ale art.36(5) lit."b" din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

) în temeiul art.45(2), lit.e din Legea nr.215/2001- a administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare,

hotărăște:

Art.1. Se aprobă *Planul Urbanistic de Detaliu* -pentru Construire Atelier Service Auto, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Banat nr.3, generat de CF 53007.

Art.2. Terenul care face obiectul Planului Urbanistic de Detaliu, unitatea teritorială de referință (UTR) nr.6; cu următorii indicatori:

- POT = 22,46%;
- CUT = 0,22;
- acces stabilite din strada Banat;
- Regim de înălțime - Parter(max = 6,50 m

Art.3. Primarul Municipiului Dorohoi, prin Direcția Tehnică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

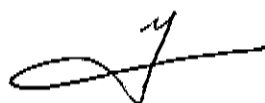
Art.4. Prezenta se va comunica :

- Prefecturii Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- d-lui Bruma Ioan Dorel;
- Mass-mediei locale.

INIȚIATOR,
Primar ,
ing.Dorin Alexandrescu



AVIZAT DE LEGALITATE
Secretar,
jr. Ciprian Dobotariu





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 15896 din 15.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

aprobarea Planului Urbanstic de Detaliu-pentru Construire Atelier Service Auto - municipiul Dorohoi, strada Banat nr.3, CF 53007

Având în vedere Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta expunere de motive:

În conformitate cu prevederile art.32, coroborat cu art.50 și art.54 -alin(1) ale Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, domnul Bruma Ioan Dorel în calitate de initiator prin BIA Mihai Mihailescu a transmis Primăriei mun.Dorohoi documentație PUD - pentru Construire Atelier Service Auto, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Banat nr.3, generat de CF 53007.

Ținând cont de cererea nr.3213/02.03.2018, depusă de domnul Bruma Ioan Dorel din Dorohoi, prin care se solicită Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanstic de Detaliu-pentru Construire Atelier Service Auto, teren situat în intravilan Dorohoi, strada Banat nr.3, generat de CF 53007, cu acces în incintă realizat din strada Banat, propunând avizare favorabilă.

având în vedere :

- prevederile art.36(5) lit.c din Legea nr.215/2001- Legea administrației publice locale republicată,
- documentația prezentată-Plan Urbanstic de Detaliu nr.4/2018, anexată

Fata de cele prezentate mai sus,va propun spre aprobare prezentul proiect de hotarare.

PRIMAR,
ing.Dorin Alexandrescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr.3213 din 20.06.2018

Aprobat,
Primar
ing.Dorin Alexandrescu

REFERAT

Directia Tehnica analizand documentatia si cererea nr.3213 din 02.03.2018, depusa de d-l Bruma Ioan Dorel din Dorohoi, strada Banat nr.3, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbansitic de Detaliu-pentru Construire Atelier Service Auto situat în intravilan Dorohoi, strada Banat nr.3, CF 53007, cu acces în incintă realizat din strada Banat, propunând avizare favorabilă.

Prin solicitarea adresata d-l Bruma Ioan Dorel din Dorohoi, strada Banat nr.3, doreste sa realizeze o constructie cu destinatie -servicii auto, imobil cu regim mic de inaltime de tip urban in zona, cu scopul de realizare pe parcela de teren proprietate personala a unui imobil cu functiuni complementare functiunii de locuire - servicii publice.

PUD este intocmit de BIA Mihailescu Mihai Botosani MLPAT si ale prevederilor Legii 350/2001-Legea amenajarii teritoriului si urbanismului, fiind avizat in conditiile legii de RUR-Romania-respectiv c.arh Mihailescu Mihai, reglementeaza urmatoarii indicatori urbanistici si anume:

- POT = 22,46%
- CUT 0,22
- Regim de inaltime propus - Parter

In conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr.2701/2010, privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, in perioada 05.03.2018 - 19.03.2018, s-a informat populatia prin publicarea pe pagina de internet a Primaria municipiului Dorohoi, intocmindu-se și Raportul de Informare și Consultare a Populației înregistrat la nr.7336/14.05.2018.

Proprietarul a depus la documentatia PUD si acordurile autentice exprimate in mod favorabil de catre proprietarii de teren direct invecinati cu terenul pentru care se doreste realizarea obiectivului.

Pe parcursul informarii populatiei la sediul Primariei municipiului Dorohoi nu a fost transmisa nici o sesizare privind realizarea obiectivului.

Lucrarile se vor autoriza conform prevederilor Legii nr.50/1991-Legea autorizarii si executarii lucrarilor de constructii, cu completarile si modificarile ulterioare si vor respecta conditiile de mediu impuse prin Decizia Etapei de Incadrare nr.19/07.05.2018, a APM Botosani.

Fata cele prezentate supunem spre aprobare documentatia PUD intocmita de BIA Mihailescu Mihai , pentru construire **Atelier Service Auto**, teren situat în intravilan Dorohoi.strada **Banat nr.3** ; CF 53007; S=124 mp, cu urmatoii indicatori:

- **POT = 22,46%** - fara modificare indicatori fata de **UTR 6**

- **CUT 0,22**

- **accese stabilite din strada Banat**

- **Regim de înaltime - Parter(max = 6,50 m)**

- **Retrageri edificabil propus:**

- a) **12,95 m - strada Banat**
- b) **2,80 m - fatada laterala dreapta**
- c) **4,03 m - fatada posterioara**
- e) **Parcari in incinta = 2 parcari.**

In conformitate cu prevederile art.63, litera g din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare, elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ca a stat la baza emiterii prezentului aviz.

Prezentul referat este eliberat in temeiul Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare si poate fi folosit pentru aprobarea documentatiei de urbanism in Consiliul Local Dorohoi . Decizia privind aprobarea PUD apartine Consiliului Local Dorohoi conform competentelor stabilite de lege.

Arhitect Sef,
ing. Catalin Ilasi



Sef Birou Urbanism
cons. Liciu Butincu

